

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BoKlok
ÄRLINGHEDEN 2

Till medlemmarna i Brf BoKlok Ärlingheden 2.

Adeförsäkringen i Trygg Hansa nu utökad med gemensam tilläggsförsäkring för Brf BoKlok Ärlingheden 2 (se bif infoblad från Trygg Hansa).

Styrelsen vill härmed informera om att fr.o.m. 2014-04-01 har föreningen, som tillägg till befintlig fastighetsförsäkring, även tecknat en gemensam tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavarnas underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar. **Tilläggsförsäkringen gäller för skador på:**

- **Egen bekostad fast inredning i bostaden**
- **Lägenheten i övrigt**

Försäkringen gäller endast om man som medlem är underhållsskyldig enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar, och endast den del av skadan som inte kan ersättas genom fastighetens försäkring.

Försäkringen gäller med fullvärde med undantag för vid allriskskada, som enligt villkor är begränsad till max 100 000 kr.

Självriskan i tilläggsförsäkringen är 1 500 kr men vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer:

- **4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum**
- **10 000 kr om utströmning beror på frysning**

Vid värdering av skada görs åldersavdrag för t.ex. målning och tapetsering, golv- och väggytskikt, installationer och hushållsmaskiner m.m, i enlighet med Trygg-Hansas villkor. Observera dock att det sammanlagda åldersavdraget i samband med en skada begränsas till maximalt 15 000 kr per lägenhet. Om även grannlägenheten skadas av ett läckage från den första lägenheten görs inget åldersavdrag alls i grannens lägenhet.

Adeförsäkringens tilläggsförsäkring har framförallt fem stora fördelar jämfört med de flesta konkurrenter:

1. Begränsning av åldersavdrag, max 15 000 kr.
2. Inget åldersavdrag alls i grannlägenheterna.
3. Försäkringen gäller vid läckage genom föreningens yttertak som innebär skada i lägenheten.
4. Försäkringen ersätter även det yt- och tätskikt i våtrummet som har läckt.
5. Gäller med fullvärde.

Föreningens försäkring, inklusive den gemensamma tilläggsförsäkringen, är genom Bolander & Co tecknad i Trygg-Hansa med försäkringsnummer 25-0229318-796.

Med vänliga hälsningar, Styrelsen för BoKlok Ärlingheden 2

Föreningens hemsida: <http://www.brfarlingheden2.se/>
Föreningens mejladress: styrelsen@brfarlingheden2.se