

Sammanställning av regler som gäller vid andrahandsuthyrning. De är sammanställda från våra stadgar och ordningsregler.

Det finns även två stycken mallar för att göra en ansökan respektive svar på en ansökan.

Utdrag från våra stadgar:

#### **Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter**

##### 30 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller även i de fall som avses i 26 § andra stycket.

Samtycke behövs dock inte,

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostads-rättslagen (1991:614) av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i föreningen, eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen skall genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket.

##### 31 §

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

I fråga om bostadslägenhet som innehas av juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

#### **Förverkande av bostadsrätt**

##### 36 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostads-rätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 37 och 38 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

3. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

Utdrag från våra ordningsregler:

Allmänna bestämmelser om bostadsrättshavares skyldigheter finns i bostadsrättslagen och i föreningens stadgar. Härutöver gäller följande ordningsregler.

Det ankommer på bostadsrättshavaren att tillse att dessa skyldigheter i tillämpliga delar fullgörs jämväl av den som tillhör hushållet eller besöker hushållet som gäst, den som i övrigt bor i lägenheten samt den som för bostadsrättshavarens räkning utför arbete i lägenheten.

#### *Lägenheten*

**Uthyrning** av lägenhet i andra hand får endast ske efter det att skriftlig ansökan har godkänts av styrelsen. Bostadsrättshavaren ansvarar för att den som hyr i andra hand följer föreningens stadgar och ordningsregler. Kontakta styrelsen för information och ansökningshandling.