

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK ÄRLINGHEDEN II

REGLER VID FÖRÄNDRING AV LÄGENHET

OCH FÖRENINGENS EGENDOM

Styrelsen i Brf. BoKlok Ärlingheden II vill med detta brev göra det tydligt om vad som gäller vid förändring av lägenheten och tillhörande balkong/altan och förråd. Detta gäller även all mark och det som finns inom området och som tillhör föreningen.

- Det är föreningen som äger alla fastigheter, mark, hus, lägenheter, förråd, balkonger och altaner och annat som ingår i lägenheten. Detta betyder att man som bostadsrättshavare inte själv äger något av detta. Medlemmarna i föreningen är delägare av allt som tillhör föreningen med storleken av det andelstal som beror på vilken lägenhet man är bostadsrättshavare (boende) av.
- Boende är skyldiga att underhålla bostaden och det som tillhör denna. Detta får och skall utföras utan att föreningen behöver kontaktas. Detta gäller bostadens alla ytskikt, inredning, vitvaror och liknande. Detta gäller även för all mark inkl. gångvägar, gräsmattor, träd och buskar inom föreningens område.
- Om en förändring önskas göras, måste boende ansöka om tillstånd hos styrelsen för det som inte ingår i det normala underhållet. Det kan gälla förändring av husets fasad, lägenhet, balkong/altan och förråd och det gäller även för förändring av mark utanför altan och hus.
- Att utföra en förändring som inte är godkänd av föreningen kan medföra att boende blir skyldig att återställa denna. Boende får då stå för alla kostnader i samband med detta.

För mer information om vem som ansvarar för vad, vänligen besök:

<http://www.brfarlingheden2.se/vanliga-fragor/vem-ansvarar-for-underhall/>

Föreningen har också policys och regler för bl.a. staket, altan och markiser dessa hittar du här: <http://www.brfarlingheden2.se/om-foreningen/regler/>

Utifall man inte följer lag, stadgar eller ordningsregler kan detta vara grund för uppsägning av nyttjanderätten till en bostadsrätt.

Detta är dokumenterat i lag, föreningens stadgar, policys och regler.

Vid alla frågor och funderingar kring detta går det bra att kontakta styrelsen. Gärna via mejl på adressen styrelsen@brfarlingheden2.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf BoKlok Ärlingheden II

Föreningens hemsida: www.brfarlingheden2.se

Föreningens mejladress: styrelsen@brfarlingheden2.se