

Välkommen till Brf. BoKlok Ärlingheden II

Styrelsen hälsar dig välkommen till Brf. BoKlok Ärlingheden II.

Hoppas att du kommer att trivas och även har möjlighet att hjälpa till med att skapa ett bra boende för alla. Vi är ju alla medlemmar och genom föreningen ägare av Brf. BoKlok Ärlingheden II. Goda grannar är värdefullt för att man skall trivas och känna trygghet i sitt boende. Styrelsen vill bara här förmedla några enkla saker för att underlätta grannsämjan. Tag gärna kontakt med dina grannar och presentera dig som nyinflyttad!

Pärmen "MITT BOKLOK HEM"

Till varje lägenhet finns det en pärm märkt "MITT BOKLOK HEM". I denna finns det information som har lämnats av Skanska.

Stadgar, Ordningsregler och speciella regler

Föreningens arbete styrs av dess stadgar, regler och gällande lag.

För att få en så trevlig miljö som möjligt så har styrelsen tagit fram ett antal ordningsregler för vad vi får och inte för göra. Det finns också speciella regler som gäller för utbyggnad av altan, staket och uthyrning i andra hand.

Stadgar och regler bifogas till detta dokument. Dessa dokument finns också tillgängliga på föreningens hemsida.

Nycklar

Till varje lägenhet skall det finnas tre (3) nycklar.

Nya nycklar kan endast beställas via föreningens nyckelansvarig.

Förlorad nyckel skall omedelbart anmälas till nyckelansvarig eller styrelse.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd. Detta är tänkt för förvaring av personlig egendom.

Inflyttning

När ni nu flyttar in så är det viktigt att visa hänsyn till dina grannar och inte utföra några aktiviteter mellan kl. 22 – 06.

Välkommen till Brf. BoKlok Ärlingheden II

Att borra och spika i väggar och golv är mycket störande för grannarna. Sådana arbeten får därför utföras endast måndag - fredag kl. 7 - 18 samt lördag – söndag kl. 10 - 16 och inte alls på helgdagar.

Det är inte tillåtet att köra eller parkera fordon på föreningens gräsmattor.

Hemförsäkring

Kom ihåg att teckna en Hemförsäkring som också inkluderar ett tillägg för Bostadsrättslägenhet. Föreningen har ingen kollektiv försäkring för Bostadsrättslägenhet.

El

Kom ihåg att teckna ett avtal för hushållsel. Det kan medföra stora kostnader att ha ett tillsvidare avtal. Och ni riskerar att elen stängs av efter en tid om ni inte tecknar ett eget abonnemang.

Telia Fiber-LAN

Föreningen har ett avtal med Telia för ett Fiber-Lan som ger oss tillgång till fast telefoni, TV och Internet. Avgift för detta tas ut via månadsavgiften.

Till varje lägenhet skall det finnas två (2) digitaldekodrar med tillhörande fjärrkontroller och information. Koder för att få åtkomst till Telias tjänster skall finnas med i informationen.

Markiser

Om ni planerar att köpa och montera markiser så gäller följande:

Markistygget skall vara från SANDATEX kollektion.

Kulör 97 som motsvarar NCS S 7502-B, markistyg till **GRÅA hus**.

Kulör 94/97 NCS S 5502-R, markistyg till **GULA hus**.

Vid frågor kontakta någon i styrelsen.

Av föreningen rekommenderad leverantör:

Väsby Persienn & Markiscenter AB

Kanalvägen 3C, 194 61 Upplands Väsby

08-590 322 58

070-595 21 66

Sophus

För att kunna återvinna vårt avfall på ett bra sätt så finns det ett sophus på området. Det finns ett antal olika kärl för olika typer av avfall. Se skyltarna som finns uppsatta i sophuset.

Välkommen till Brf. BoKlok Ärlingheden II

Skrymmande förpackningar, kartonger och dylikt får ej lämnas i sophus. Dessa skall lämnas till Brista återvinningsstation.

Hyra ut

Om du vill hyra ut din lägenhet för att du har legala skäl att under en period bo på annan ort, så skall du begära så kallat samtycke (tillstånd) från föreningens styrelse.

Det är endast tillåtet att hyra ut i andra hand efter ett skriftligt tillstånd från föreningens styrelse.

Renovering och ombyggnad

Du kanske vill göra en renovering eller ombyggnad i din lägenhet. Läs då den information som finns på hemsidan. För större förändringar krävs tillstånd från styrelsen.

Är du osäker kontakta alltid styrelsen.

Brandskydd och fria utrymningsvägar

I lägenheten finns ett antal brandvarnare. Se till att dessa fungerar. Byt batteri om så behövs.

Föreningen rekommenderar att man skaffar en brandsläckare till lägenheten.

Alla utrymningsvägar skall hållas fria så att utrymning kan ske på ett säkert sätt. Utrymningsvägar är entréer, loftgångar, trappor, balkonger och altaner.

Aktiviteter

Vi anordnar städdagar två gånger per år. Då vi gemensamt städar och gör föreningens område ännu trevligare.

Föreningens medlemmar är skyldiga att delta på något sätt under dessa dagar.

Förvaltningen

Föreningen har ingen extern förvaltare utan allt arbete utförs av föreningens medlemmar eller av styrelsen godkänd leverantör.

Välkommen till Brf. Boklok Ärlingheden II

Fredagar	13-24
Lör-sön o helgdagar	00-24

Värt att påpeka är att jouravtalet endast omfattar akuta och mer allvarliga fel i lägenheten.

Fel på telefoni, TV eller bredband

Telia levererar telefoni, TV och bredband. Vid fel ring Telias support på 020-240 250. Öppettider: vardagar 8-22, lör- och söndag 9-20, helgdag 9-17.

Spara

Nu när ni har läst detta, spara då detta och de andra dokumenten i pärmen "MITT BOKLOK HEM".