

Årsredovisning

2017

Brf BoKlok Ärlingheden II

Org nr 769619-2439

Styrelsen för Brf BoKlok Ärlingheden II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-10-02.

Föreningens fastighet Märsta 1:229 bebyggdes 2009 av Skanska och är belägen i Sigtuna kommun. På fastigheten finns 8 st bostadshus innehållande 46 lägenheter. Dessutom finns 46 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

14 st 2 rum och kök

16 st 3 rum och kök

16 st 4 rum och kök Total bostadsyta: 3 126 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Protector Forsikring ASA. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring via Nomor AB och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)



Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-05-30 bestått av:

Ordinarie

Curt Söderberg	ordförande
Heléne Nordström	Vice ordförande
Jan Sundell	Kassör
Anders Fluch	sekreterare
Madeleine Hultin-Rask	Avgått 2017-09-03

Suppleanter

Micke Näslund	
Cecilia Ström	Avgått 2017-07-04
Mikael Svensson	
Kristian Englund	

Ordinarie KPMG AB

Suppleant KPMG AB

Valberedning

Fredrik Dahlgren	sammankallande
Monica Thors	
Christian Sohlberg	

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen och medlemmarna själva.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Besiktning av föreningens fastigheter och inventering av föreningens tillgångar sker årligen i samband med vårstämningen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2012.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 147 980 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 11 546 kr, vilket har belastat resultatet.

2 st städdagar, en vår och en höststäddag, bra uppslutning av boenden.
Stenläggning vid parkeringsplats/sophuset.
Kameraövervakning i sophuset.
Byte av parkeringsbolag från Q-Park till Parking Partners.
Byte av försäkringsgivare vilket har förstärkt försäkringsskyddet.
Ledamoten Madeleine Hultin-Rask avgick den 3/9 2017 p.g.a. flytt.
Suppleanten Cecilia Ström avgick den 4/7 2017 p.g.a. utträde ur föreningen.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 9 st överlåtelse ägt rum. En andrahandsupplåtelse har beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade 66 medlemmar vid årets slut.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift per 2017-01-01 uppgår till 737 kr/kvm.

Övrigt

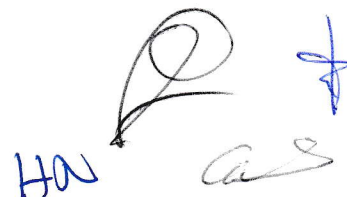
Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2018=1138 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2018=455 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 418	2 351	2 286	2 286
Resultat efter finansiella poster	116	-176	-297	-313
Soliditet (%)	64,2	64,0	63,9	63,9
Kassalikviditet (%)	439,6	324,4	251,4	217,7
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	190	190	190	190
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 433	1 243	1 102	912
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen	737	716	695	695
Län kr/kvm yta	8 149	8 197	8 244	8 293

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

HO
as



Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Övrig fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 012 000	90 000	1 242 858	-898 760	-175 715
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			190 000	-190 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-175 715	175 715
Årets resultat					115 954
Belopp vid årets utgång	46 012 000	90 000	1 432 858	-1 264 475	115 954



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):


ansamlad förlust	-1 264 475
årets vinst	115 954
	-1 148 521

behandlas så att	
avsättning yttre reparationsfond	190 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-1 338 521
	-1 148 521

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

HOU  
CAS


Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 418 480	2 351 424
Övriga rörelseintäkter		721	60
Summa rörelseintäkter		2 419 201	2 351 484
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-984 333	-1 046 708
Övriga externa kostnader	5	-141 553	-151 287
Personalkostnader	6	-84 660	-75 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-616 120	-640 098
Summa rörelsekostnader		-1 826 665	-1 913 277
Rörelseresultat		592 536	438 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 501	4 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 083	-618 285
Summa finansiella poster		-476 582	-613 922
Resultat efter finansiella poster		115 954	-175 715
Resultat före skatt		115 954	-175 715
Årets resultat		115 954	-175 715



Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	69 918 875	70 520 805
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	14 190
Summa materiella anläggningstillgångar		69 918 875	70 534 995
Summa anläggningstillgångar		69 918 875	70 534 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyes-, avgifts- och kundfordringar		0	-3 308
Övriga fordringar	9	708 776	659 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 727	32 603
Summa kortfristiga fordringar		755 503	689 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 562 193	1 057 705
Summa kassa och bank		1 562 193	1 057 705
Summa omsättningstillgångar		2 317 696	1 746 887
SUMMA TILLGÅNGAR		72 236 571	72 281 882

HN
AS

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 012 000	46 012 000
Reservfond		90 000	90 000
Yttre reparationsfond		1 432 858	1 242 858
Summa bundet eget kapital		47 534 858	47 344 858
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 264 475	-898 760
Årets resultat		115 954	-175 715
Summa fritt eget kapital		-1 148 521	-1 074 475
Summa eget kapital		46 386 337	46 270 383
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	25 323 000	25 473 000
Summa långfristiga skulder		25 323 000	25 473 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	150 000	150 000
Leverantörsskulder		70 131	74 839
Skatteskulder		3 336	2 962
Övriga skulder		3 308	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	300 459	310 698
Summa kortfristiga skulder		527 234	538 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 236 571	72 281 882

HW 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'HW', 'AS', and a large stylized signature.

Not 2 Rörelseintäkter

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	2 303 664	2 236 608
Kabel-TV / Internet	114 816	114 816
Inkasso/avhysning	180	0
Övriga ersättningar och intäkter	541	60
	2 419 201	2 351 484

Not 3 Underhållskostnader

	2017	2016
Löpande reparationer	147 980	162 050
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	11 547	19 517
	159 527	181 567

Not 4 Driftkostnader

	2017	2016
Besiktning / Serviceavtal	20 266	74 130
Yttre skötsel / Snöröjning	84 152	61 770
Fastighetsel	27 065	23 243
Uppvärmning	311 248	315 133
Vatten	91 287	84 390
Sophämtning	89 904	84 749
Fastighetsförsäkring	54 132	50 360
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	3 407
Städning utöver avtal (Extra debiteringar entrepre	0	2 512
Kabel-TV / Internet	116 506	136 282
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	30 245	29 164
	824 805	865 140

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Administration, kontor och övrigt	12 855	33 515
Revisionsarvode	15 250	13 000
Förvaltningsarvode	73 845	71 348
Övriga externa tjänster/kostnader	13 280	16 800
Övriga förbrukningsinventarier/material	26 323	16 624
	141 553	151 287



Not 6 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	44 300	44 800
Löner övriga	20 000	16 050
Sociala avgifter	20 360	14 333
	84 660	75 183

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	60 193 000	60 193 000
Ingående anskaffningsvärden mark	12 937 000	12 937 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 130 000	73 130 000
Ingående avskrivningar	-2 609 195	-1 983 285
Årets avskrivningar	-601 930	-625 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 211 125	-2 609 195
Utgående redovisat värde	69 918 875	70 520 805
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 800 000
	39 800 000	39 800 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 942	70 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 942	70 942
Ingående avskrivningar	-56 752	-42 564
Årets avskrivningar	-14 190	-14 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 942	-56 752
Utgående redovisat värde	0	14 190



Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkning skattekonto	113	113
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	708 663	659 774
	708 776	659 887

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SBAB	1,790	2020-03-20	4 973 000	5 123 000
SBAB	1,400	2021-05-20	6 500 000	6 500 000
SBAB	2,010	2018-09-13	7 000 000	7 000 000
SBAB	1,340	2019-04-16	7 000 000	7 000 000
			25 473 000	25 623 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-150 000	-150 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 723 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	27 118 000	27 118 000
	27 118 000	27 118 000


Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden	22 450	27 200
Förskottsbetalda hyror och avgifter	190 316	194 054
Upplupna uppvärmningskostnader	46 657	45 385
Upplupna elavgifter	3 766	3 408
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 338
Upplupna driftskostnader	20 214	2 350
Beräknat arvode för revision	13 750	12 250
Upplupna reparationer och underhållskostnader	3 306	17 713
	300 459	310 698



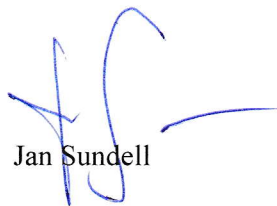
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Styrelsen har inget väsentligt att rapportera.

Märsta den 21/3 2018



Curt Söderberg

Heléne Nordström
Heléne Nordström

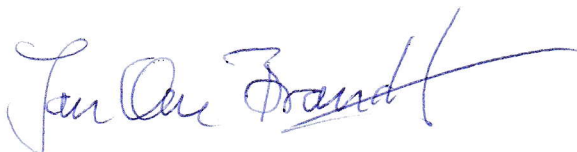


Jan Sundell



Anders Fluch

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2018



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor
KPMG

HN CES

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Ärlingheden II, org. nr 769619-2439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Ärlingheden II för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Ärlingheden II för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 8 april 2018



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor